

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent 70/2025

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	27.08.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	129.665.940 lei
Număr de acțiuni	129.665.940 acțiuni, din care 118.415.964 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Restructurarea investiției din proiectul Uplake Residence Chitila

Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează acționarii și piața de capital cu privire la restructurarea investiției din **Uplake Residence Chitila**, prin care își securizează rolul în acest proiect.

La data de **26.08.2025**, Compania a semnat un acord cu societățile Lakeside Palace S.R.L., Elisei & Lazar Elite Rezidențial S.R.L. și Premium Living Nord S.R.L., dezvoltatorii proiectului, prin care:

- ✦ au fost rezoluționate promisiunile de vânzare-cumpărare aferente a **4 apartamente și 6 locuri de parcare** din cadrul proiectului Uplake Residence Chitila
- ✦ a fost recunoscută o creanță în cuantum de **700.000 EUR**, cu scadența la **31.03.2026**
- ✦ creanța META este garantată cu **ipotecă imobiliară de rang I** asupra terenului pe care se edifică proiectul și asupra drumului de acces

Noua structură contractuală aduce beneficii importante prin:

- ✦ **Confirmarea creanței META** – suma recunoscută oficial și fără echivoc
- ✦ **Scadență fermă** – sprijină o planificare financiară mai bună
- ✦ **Garanții solide** – prin ipotecă de rang I asupra activelor proiectului
- ✦ **Mecanism eficient de protecție suplimentară** – documentul are valoare executorie, ceea ce permite o soluționare rapidă dacă este necesar
- ✦ **Transparență în relația cu partenerii** – debitorii și-au reafirmat angajamentul, întărind colaborarea pe proiect

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
CUI 43859039;
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Investiția Meta Estate Trust în Uplake Residence Chitila a început în aprilie 2022, prin linia de business *Trading*. Ansamblul rezidențial este situat în nord-vestul Capitalei și se află în curs de dezvoltare.

Prin această restructurare, **Meta Estate Trust își consolidează investiția**, transformând promisiunile inițiale într-un acord notarial cu garanții ferme. Investiția rămâne **parte din linia de business *Trading*** și este aliniată **direcției companiei de administrare strategică a portofoliului**, oferind totodată **predictibilitate** și **siguranță** în obținerea rezultatelor financiare.

Bogdan Gramanschi
Director Financiar